

ΕΚΘΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗΣ

I. Στις 26 Ιουλίου 2011 τέθηκε από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής σε δημόσια ηλεκτρονική διαβούλευση το σχέδιο νόμου «Νέος τρόπος Έκδοσης Αδειών Δόμησης και Ελέγχου Κατασκευών» (<http://www.opengov.gr/minenv/?p=2541>).

Κατά τη διάρκεια της δημόσιας διαβούλευσης, η οποία έληξε στις 16 Αυγούστου 2011, υποβλήθηκαν 701 σχόλια, μεταξύ αυτών και από πολλές επαγγελματικές και επιστημονικές ενώσεις και ΟΤΑ.

II. Τα περισσότερα σχόλια ήταν θετικά ως προς τη φιλοσοφία και τις αλλαγές που προβλέπονται στο σχέδιο νόμου, που είναι η απλοποίηση, η επιτάχυνση, η διαφάνεια και ο έλεγχος όλων των διαδικασιών.

Γενικές παρατηρήσεις υπήρχαν πολλές στα εξής θέματα:

A. Την ανάγκη απλοποίησης του ΓΟΚ

B. Την απαραίτητη συνεννόηση των συναρμόδιων Υπουργείων – Υπηρεσιών για τις υπόλοιπες εγκρίσεις βλ. Δασαρχείο, Αρχαιολογία, Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, Αιγιαλός κτλ πριν την έκδοση της άδειας δόμησης.

Γ. Την ομαλή μετάβαση από το ισχύον στο νέο θεσμικό πλαίσιο για την έκδοση αδειών δόμησης (οικοδομικές άδειες).

Δ. Την αναγκαιότητα και τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας της ηλεκτρονικής υποβολής των μελετών.

Ε. Τις αρμοδιότητες και τον τρόπο συγκρότησης των γνωμοδοτικών οργάνων.

Ζ. Την πάταξη της διαφθοράς και της αδιαφάνειας στο συγκεκριμένο χώρο.

III. Ειδικότερα, ως προς τις αρχές και τη φιλοσοφία του νομοσχεδίου.

- Τα περισσότερα σχόλια κατατείνουν στην ανάγκη πάταξης κάθε αδιαφανούς συναλλαγής, κατά τη διαδικασία έκδοσης οικοδομικών αδειών, που αποτελεί σκοπό του νομοσχεδίου.
- Θετικά σχόλια για την υλοποίηση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης.
- Θετικά σχόλια για την απλούστευση των διαδικασιών.

- Θετικά σχόλια για τη διάκριση των αρχών έκδοσης των αδειών δόμησης και του μηχανισμού ελέγχου υλοποίησής τους.
- Επιβεβαίωση της ανάγκης θεσμοθέτησης νέου τρόπου έκδοσης οικοδομικών αδειών (αδειών δόμησης).

IV. Επί των επιμέρους προτεινόμενων διατάξεων του σχεδίου νόμου.

1. Ως προς το Κεφάλαιο Α'.

- Υπήρχαν επιμέρους σχόλια ως προς τη διάκριση των δύο ορισμών του άρθρου 1 (έγκριση δόμησης / άδεια δόμησης) και τα δικαιώματα που συνδέονται με κάθε αυτές.
- Υπήρχαν αρνητικά σχόλια για τις υπηρεσίες των Δήμων που θα εκδίδουν τις εγκρίσεις και τις άδειες δόμησης.
- Πολλά θετικά σχόλια για τον μικρό αριθμό δικαιολογητικών που απαιτούνται για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης (άρθρο 3 παρ. 1).
- Υπήρξαν πολλές παρατηρήσεις προκειμένου οι μελέτες που απαιτούνται για τη χορήγηση της άδειας δόμησης να υποβάλλονται μόνο ηλεκτρονικά (άρθρο 3 παρ. 2) και θετικά σχόλια για την ηλεκτρονική διεκπεραίωση της όλης διαδικασίας (άρθρο 4).
- Θετικά σχόλια για το μικρό χρονικό διάστημα (5 ημέρες) που προβλέπεται για τη χορήγηση της έγκρισης δόμησης, αλλά και προβληματισμός ως προς την πρακτική εφαρμογή των σχετικών διατάξεων (άρθρο 5).
- Υπήρχαν ορισμένα θετικά σχόλια για τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης και της άδειας δόμησης, την παράταση και την αναθεώρηση της άδειας δόμησης (άρθρο 6).
- Υπήρχαν ορισμένα αρνητικά σχόλια εκ μέρους των μηχανικών για τις κυρώσεις που προβλέπονται στην παράγραφο 9 του άρθρου 7.
- Θετικά σχόλια για τον σταδιακό έλεγχο των εργασιών δόμησης (άρθρο 7).

2. Ως προς το Κεφάλαιο Β'.

- Θετικά σχόλια για τους ελεγκτές δόμησης, αλλά και προβληματισμός για τη δυνατότητα ύπαρξης διαφθοράς και στο συγκεκριμένο σώμα.
- Αρνητικά σχόλια ως προς το ενδεχόμενο διεύρυνσης του δημόσιου τομέα με τις ρυθμίσεις του Κεφαλαίου Β'.

3. Ως προς το Κεφάλαιο Γ'

- Θετικά σχόλια για την αναμόρφωση των συλλογικών γνωμοδοτικών οργάνων του Κεφαλαίου.
- Πολλές παρατηρήσεις ως προς τις αρμοδιότητες των συμβουλίων αρχιτεκτονικής (άρθρο 21).
- Πολλές παρατηρήσεις με ποικίλα σχόλια (θετικά και αρνητικά) ως προς τη σύνθεση των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής (άρθρο 22).

4. Ως προς την έναρξη ισχύος.

- Θετικά σχόλια ως προς τον χρόνο έναρξης εφαρμογής του, αλλά και παρατηρήσεις για την άμεση εφαρμογή των σχετικών διατάξεων με τη δημοσίευση του νόμου.

5. Τα άρθρα 38 έως 44 (λοιπές διατάξεις) δεν τέθηκαν σε δημόσια διαβούλευση και συνακόλουθα δεν υπάρχουν σχόλια και παρατηρήσεις επ' αυτών.

V. Όλα τα σχόλια ελήφθησαν υπόψιν και στο μεσοδιάστημα μεταξύ της ολοκλήρωσης της διαβούλευσης της κατάθεσης του νομοσχεδίου επανεξετάστηκαν όλες οι προτεινόμενες διατάξεις από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και έγιναν οι απαραίτητες βελτιωτικές αλλαγές.